Cal I 8211 200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

A 7·50

মং - ৩৫০০ , সাড়ে তিন হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী বলরাম মন্ডল ; পিতা মৃত মন মোহন মন্ডল ; জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ; সাং - ৪১ নং ইষ্ট রোড ; সন্তোষপুর ; থানা হল কসবা , কলিকাতা - ৭৫ ।।

5715 — 12/5/83

Pankaj Kr. ...

34/5/. ...

2m

Presented for Registration at
5.40 — P.M. on the 22nd.
day of June 19 84
at the Sadar Registration Office
Alipore, 24 Parganas by Anil Dhara
5716
Executant / Claimant, or one of
the Executants / Claimants or
Attorney for ....
Executant / Claimant, under a
Power of attorney No. ....
19 — authenticated by ....
.... Registrar of ....

(1) Anil Dhara (2) Sudhir Dhara (3) Taki Dhara Sons of Late Sri Charan Dhara (4) Barada Bala Dhara W/o Late Sricharan Dhara (5) Khadu Bala Dasi W/o Ashu Mandal (6) Chanchala Dasi W/o Bejay Mandal (7) Mongala Dasi W/o Nani Sardar all of Daspara P.S. Kasba Dt-24 Pgs, by caste Hindu by profession Landholder

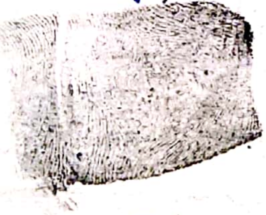
District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas

22/6/84

শ্রী অনিল ধাড়া
ব: অবন্তী মান্না

8407

শ্রী অনিল ধাড়া
ব: অবন্তী মান্না



8408

শ্রী সুধীর ধাড়া
ব: অবন্তী মান্না

অবন্তী মান্না

Abanti Manna
Son / Wife / Daughter of Lt. Hemanta Manna
of Alipur Police Court
Thana ....
District 24 Parganas Cal 27
by Caste / Hindu / Muslim
by profession Business

District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas

22/6/84

10 Rs.

दस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू. TEN RUPEES 10 Rs.

কোবালা দাতা :- ১। শ্রী অনিল ধাড়া , ২। শ্রী সুধীর ধাড়া , ৩। শ্রী টাকী ধাড়া , সকলের পিতা মৃত শ্রী চরণ ধাড়া , ৪। শ্রীমতী বরদা বালা ধাড়া , স্বামী মৃত শ্রীচরণ ধাড়া , ৫। শ্রীমতী কাদু বালা দাসী , স্বামী শ্রী আশু মন্ডল , ৬) শ্রীমতী চঞ্চলা দাসী , স্বামী শ্রী বিজয় মন্ডল , ৭) শ্রীমতী মঙ্গলা দাসী , স্বামী শ্রী ননী সরদার , সকলের জাতি - হিন্দু , পেশা - বিষয়ভোগী , সাকিম - দাসপাড়া , থানা - হাল কসবা , জেলা - ২৪ পরগণা ।।

************ * * ******** ******** ** * * ** * *

Scanned with CamScanner

ক্রয় হল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের স্থানীয় মাপে কমবেশ ২ দুই কাঠা ২ দুই ছটাক ৩৫ পঁয়ত্রিশ স্কোয়ার ফিট শালি জমিজমা যায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে - খাসপুর, থানা - সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর, বর্তমানে কসবা, সবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুরের অন্তর্গত সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটীর বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের অন্তর্গত রে সা নং - ৩ জে এল নং - ২৫ অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা - নয়াবাদ গ্রামের ১২ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট .৮৮ শতক জমিজমা আমরা অত্র দলিল দাতাগণ আমাদের অর্থাৎ ১-৩ ও ৫-৭ নং দাতা আমাদের

Scanned with CamScanner

পিতা এবং ৪ নং দাতা আমার স্বামী শ্রী চরন প ধাড়া বহু কাল যাবৎ উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত .১২ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪২ নং দাগের মোট .৮৮ শতক শালি জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল জরীপ উপস্থিত হয়। উক্ত জরীপ উপস্থিত হইলে পর তাহার নাম রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া চাষাবাদের দ্বারা খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর আমরা অত্র দলিল দাতাগণ তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তির ওয়ারিশ উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

Scanned with CamScanner

বর্ত্তমানে আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশ ২ দুই কাঠা ২ দুই ছটাক ৩৫ পঁয়ত্রিশ স্কোয়ার ফিট শালি জমি মং ৩৫০০, সাড়ে তিন হাজার - টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর গ্রাহক মধ্যে আপনি তাহা অবগত হইয়া আমাদের প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমার বা আমাদের নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে পর আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পনের লিখিত সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার ব্যায়ে ও আপনার নাম বরাবর এই কোবলা দলিলখানি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে - নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ত্ব, স্বার্থ, লভ্য, দখল, অধিকার হক হকিয়ৎ দাবী দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে এই কোবালার দ্বারা আমাদের হইতে রদ রহিত ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণ ভাবে বর্ত্তাইল আপনি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া হাল মালেকান সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে আপনাদের বা আপনার নিজ নাম পত্তন করত: যদৃচ্ছা সহকারে দান বিক্রয় বন্ধক হস্তান্তর ও সর্ব্ব প্রকার রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে ভোগ দখল ব্যবহার করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমার বা আমাদের কোন ওয়ারিশানগনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না, করিলেও তাহা আইনত: অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর

Scanned with CamScanner

হইবে ।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে - নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আছে উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা চলিত বা মুলতুবি নাই বা উহা কাহারোও জামিনের দায়ে চার্জ্জে আবদ্ধ নাই বা উহা সরকার বা আধা সরকার কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া দিয়া উহা হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ববান হইলাম ও আপনার নিকট খোলসা দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

আরোও প্রকাশ থাকে যে - আমার বা আমাদের উপরি বর্ণিত উক্তি সমুদয় সত্য, উহা উহাতে কোন প্রকার তঞ্চকতা নাই । যদি ভবিষ্যতে উহার একটি উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমানিত হয় তবে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিব ও দন্ডনীয় হইব। অত্র কোবালায় যদি কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমরা আপনার খরচায় যথা সময়ে উক্ত ভুল ভ্রান্তির সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া এবং পনের লিখিত সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইং ২২/৬/৮৪

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

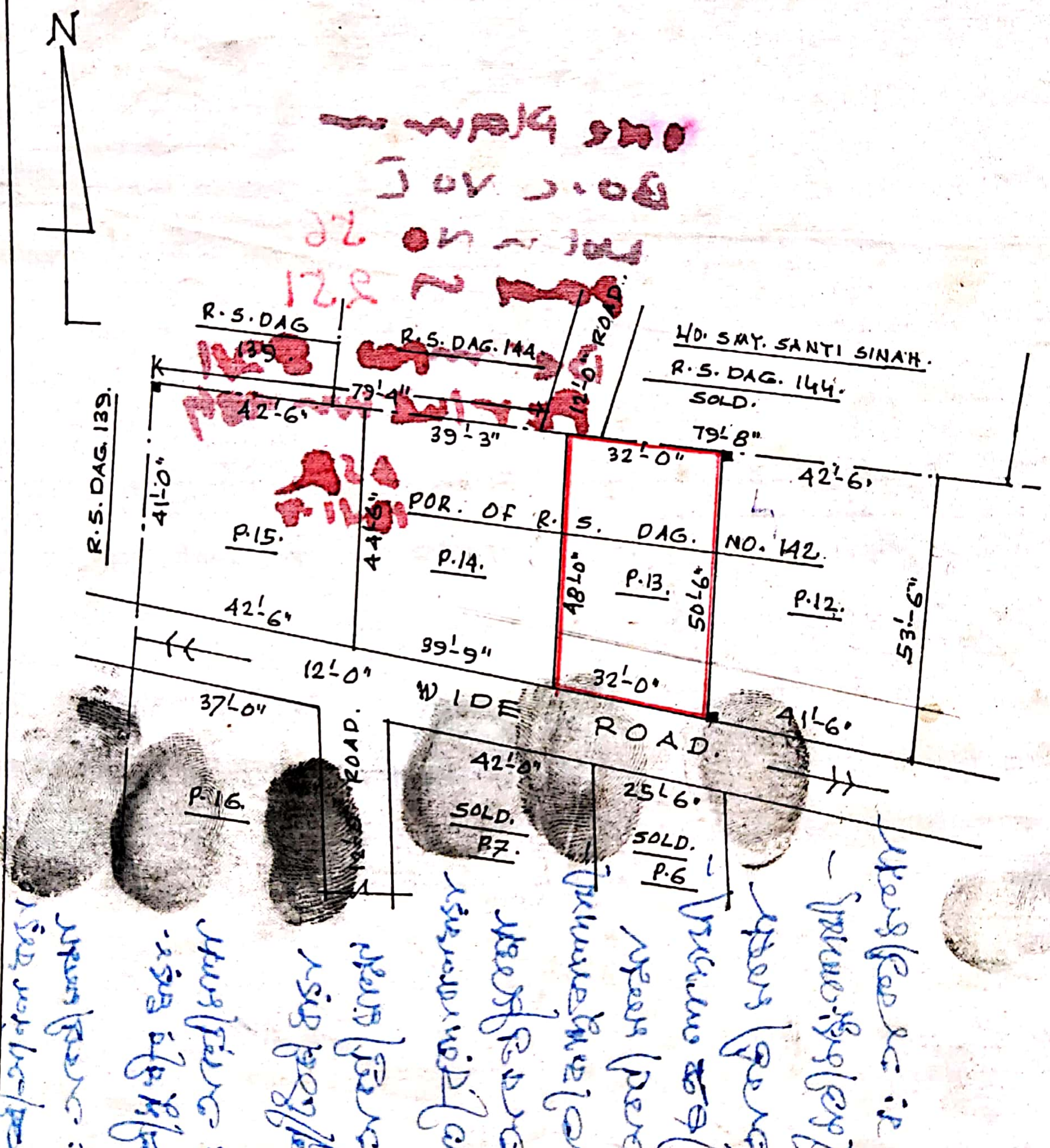
জেলা ২৪ পরগণা, পরগণে - খাসপুর, থানা - সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর বর্ত্তমানে কসবা সবরেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুরের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ৫৬

Scanned with CamScanner

SITE PLAN FOR PLOT MKD. P.13. IN MOUZA- NAYABAD; J.L. NO. 25. SHEET NO. 2. ON PORTION OF R.S. DAG: NO. 142. R.S. KHATIAN NO. 92. UNDER P.S. KASBA. DIST. 24 PRGS.

SCALE :- 33'-0" = 1"

AREA OF SOLD LAND :- 2KT- 02CH. 35 SFT (MORE OR LESS) SHOWN BORDER RED.



DRAWN BY

17/6/84

B.Sc/ L.C.E.

2, K.S. RD. CAL-75

SIG. OF TRANSFEROR.

নং ৩৩৯ ভুক্ত যাহা হাল মিউনিসিপালিটী কর্পোরেশনের এলাকধিন রে সা নং ৩ সিট নং ২ জে এল নং - ২৫ মৌজা নয়াবাদ গ্রামের হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের ১২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল রিভিসন্যাল জরীপের ১৪২ এক শত বিয়াল্লিশ নং দাগে কয়বেশ

২ দুই কাঠা ২ দুই ছটাক ৩৫ পঁয়ত্রিশ স্কো: ফিট শালি

জমিজমা অত্র দলিল ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। তাহার হারাহারি বার্ষিক কাত পয়সা বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টারীতে সন সন আদায় দিতে হয়। উক্ত জমিতে বর্তমানে চাষাবাদ করা হইতেছে। অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক। পি - ১৩ নং প্লট হইতেছে।

চৌহদ্দি -

উত্তর - ১২´ ফিট রাস্তা ও ১৪৪ নং দাগ। দক্ষিন - ১২´ ফিট প্রশস্ত রাস্তা

পূর্ব্ব - পি - ১২ নং। পশ্চিম - পি - ১৪ নং প্লট।

টাকার জমা -

অদ্য রোজ রোক - ৩৫০০, সাড়ে তিন হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী-

মুসাবিদাকারক -

আলিপুর, কলি- ২৭।

মুদ্রাক্ষরকারক

আলিপুর, কলি- ২৭।

Book I

Volume No. 56

Pages 245 to 251

Being No. 8211

For the Year 19 84

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ... PARGANAS

Sub-Registrar

13.11.84

22/6/84

Scanned with CamScanner